

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 335.000

Diestsestraat 29 B3.5, 3200 Aarschot

Ref. 4636935



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 115m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: stadskern

EPC: 30kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtig nieuwbouwappartement met historisch karakter op toplocatie! Dit betreft een ruim nieuwbouwappartement gelegen op de derde verdieping met terras grenzend aan de leefruimte. Zowel de trap als de lift komen rechtstreeks uit in de inkomhal van dit appartement. Indeling: inkomhal, gastentoilet, badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo, 2 bergingen, leefruimte met open keuken, 2 slaapkamers en terras. In dit luxueuze project wordt er afgewerkt met hoogwaardige materialen zoals parket, stenen werkblad in de keuken, vloerverwarming met warmtepumpsysteem, aluminium ramen,... Indien gewenst is er een keuzemogelijkheid in de afwerkmaterialen, ruime budgetten werden voorzien in de prijs. Mogelijkheid tot aankoop aan 6% btw!! Fietsenberging inbegrepen in de prijs, ondergrondse autostaanplaatsen worden apart aangeboden. Voor verdere informatie of een vrijblijvende bespreking op kantoor, bel 0468 21 65 00 of mail info@vv-realestate.be

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 30 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 30 kWh/jaar
EPC klasse: A
E-peil: 30
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: 550m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 6,24 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1