Hollestraat 22 , 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: +32 468 21 65 00 **E-mail:** info@vv-realestate.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Putsebaan 22, 3140 Keerbergen

Ref. 4122907

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 8
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 118m²
Grond opp.: 1054m²
Terras opp.: 21m²
Buurt: woonkern

EPC: 280kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerd appartement in hartje Keerbergen Dit gerenoveerde appartement wordt volledig afgewerkt met hoogwaardige materialen, oplevering voorzien tegen eind 2020! Indeling: Inkomhal, berging, living met zitplaats en eetplaats, open keuken, badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet, 2 slaapkamers en terras. Achteraan het gebouw is er voor elk appartement nog een garage voorzien, deze is inbegrepen in de verkoopprijs. De appartementen worden voorzien van parket in de living, slaapkamers en de gang. In de keuken en de badkamer wordt er vloer gelegd. De gevels van het gebouw worden nog geschilderd. Nieuw EPC in opmaak. Check download op onze site voor het grondplan van dit appartement. Meer info? bel: 0468 21 65 00 of mail: info@vv-realestate.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1980
Renovatiejaar: 2020
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 506 m²
Gevelbreedte: 36,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 280 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190717-0002178185-RES-3
EPC klasse: C
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, woonkern
School nabij: 800m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.054,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 21,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 8
Parkings binnen: 8