Hollestraat 22 , 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: +32 468 21 65 00 **E-mail:** info@vv-realestate.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Bergbeemden 110 B3, 2300 Turnhout

Ref. 3868162





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 81m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: landelijk

EPC: 99kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met garage op toplocatie! Dit appartement is volledig gerenoveerd, nieuwe ramen, nieuwe CV-Ketel (Junkers), nieuwe keuken, nieuwe badkamer, nieuwe vloeren,... Keuringen elektriciteit, gas,... conform. Indeling: ruime inkomhal, gastentoilet, badkamer, living met open keuken, berging, 2 slaapkamers, terras. Verkoop onder het nieuwe registratietarief van 6%, GEEN BTW Interesse? bel 0468 21 65 00 (Kristof Van Velthoven) of mail: info@vv-realestate.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2019
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 99 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 222 kWh/jaar
EPC code: 20200618-0002283264-RES-3
EPC klasse: A
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: 300m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 30,40 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 4,10 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Nee