Hollestraat 22 , 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: +32 468 21 65 00 **E-mail:** info@vv-realestate.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 179.000

Sint-Katelijnestraat 18 B0002, 2800 Mechelen

Ref. 6285583









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 46m²

Grond opp.: 131m²

Buurt: stadskern

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: warme lucht

OMSCHRIJVING

Leuke nieuwe commerciële ruimte op toplocatie! Deze kantoorruimte is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van een prachtig historisch pand pal in het centrum van Mechelen. De gebouwen werd volledig gerenoveerd in 2023-2024. Bij de renovatie werd dit pand voorzien van alle hedendaagse comfort zoals videofoon, natuurstenen vloeren, houten ramen, airco,... Buiten de kantoorruimte zelf is er nog een afgewerkte berging inbegrepen met een toilet. Deze berging kan vb. ingericht worden als kitchenette e.d. Ideaal voor gebruik als kantoor of voor vrije beroepers! Wachtruimte is voorzien in de inkomhal van het gebouw én er is een fietsenberging voorzien met oplaadpunt voor elektrische fiets. Buitenruimte is voorzien achter het gebouw in het semi-publiekelijk binnengebied. Interesse? Bel 0468 21 65 00 Mail: info@vv-realestate.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 46,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 5,99 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 130 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (1)

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warme lucht
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadskern, stadskern
School nabij: 300m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Station nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 131,00 m²

INDELING

Keuken: 5,80 m²
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja (380 V)
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 17/04/2023
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee