



V&V
REAL ESTATE

Hollestraat 22 , 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: +32 468 21 65 00

E-mail: info@vv-realestate.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Advokaatstraat 27, 2850 Boom

Verkocht

Ref. 3724321



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²
Grond opp.: 120m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: woonkern

EPC: 286kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Deze woning werd volledig gerenoveerd in 2015 en bevindt zich in een rustige straat doch vlakbij het centrum van Boom. Indeling: Gelijkvloers: inkomhal met trap naar eerste verdieping en kelder, badkamer met douche, lavabo en toilet, zitruimte, open keuken met eetplaats, tuin met terras (grenzend aan de eetplaats en de keuken) en een tuinberging. Eerste verdieping: nachthal en 2 slaapkamers. Voor meer info bel: 0468 21 65 00 of mail: info@vv-realestate.be

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 281,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1934
Renovatiejaar: 2015
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 69 m²
Gevelbreedte: 4,50 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 286 kWh/m²/jaar
EPC code: 20150518-0001759765-1
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 3/6/2004
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

Buurt: Woonkern, woonkern
School nabij: 1.200m
Winkels nabij: 650m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 120,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,50 m
Tuin: Ja (50,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 14,00 m²
Eetkamer: 25,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0210V3