

## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Peerdekerkhofstraat 11, 2235 Hulshout

**Verkocht**

**Ref. 3977441**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 662m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 25m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 365kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Charmante woning, rustig gelegen vlakbij het centrum van Hulshout Deze charmante woning werd deels gerenoveerd dmv een heel nieuwbouw gedeelte achteraan de woning. Indeling: gelijkvloers: inkomhal met ingemaakte kasten, living met eetplaats, zitplaats en open keuken, 2 slaapkamers, bureau en badkamer met dubbele lavabo, ligbad en toilet, garage. Eerste verdieping: slaapkamer en bergruimte. De woning wordt nog voorzien van een nieuwe CV-Ketel op gas. Het beeld van de voorgevel laat u zien wat er van deze woning kan gemaakt worden.

## FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1947  
Renovatiejaar: 2014  
Staat: Goede staat  
Oppervlakte hoofdgebouw: 132 m²  
Gevelbreedte: 10,71 m  
Type dak: Schuin dak  
Oriëntatie achtergevel: Noord  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee

## ENERGIE

EPC score: 365 kWh/m²/jaar  
EPC code: 20200221-0002251041-RES-1  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Woonkern  
School nabij: 1.000m  
Winkels nabij: 500m  
Openbaar vervoer nabij: 250m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 662,00 m²  
Breedte aan straatkant: 17,00 m  
Tuin: Ja (263,00 m²)  
Oriëntatie terras 1: Noord

## INDELING

Woonkamer: 39,28 m²  
Keuken: VS volledig geïnstalleerd  
Bureau: 11,87 m²  
Slaapkamer 1: 15,47 m²  
Slaapkamer 2: 12,45 m²  
Badkamer type: Ligbad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 25,00 m²  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 3