



Hollestraat 22 , 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: +32 468 21 65 00

E-mail: info@vv-realestate.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Frans Halsvest 26, 2800 Mechelen

Verkocht

Ref. 4122626



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 110m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: stadsrand

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerde woning op toplocatie! Deze woning wordt grondig gerenoveerd en afgewerkt met hoogwaardige materialen zoals parket, hoogwaardige keuken en badkamer, schilderwerken,... Einde van de werken is voorzien tegen midden september. Indeling: Gelijkvloers: Inkomhal, berging, toilet, living met zitplaats en eetplaats én open keuken, terras en tuin. Eerste verdieping: Nachthal, badkamer met ligbad, inloopdouche, wc en dubbele lavabo, grote slaapkamer. Tweede verdieping: nachthal en 2 slaapkamers Derde verdieping: zolder. EPC in opmaak. Meer info? bel 0468 21 65 00 of mail: info@vv-realestate.be

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2020
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 72 m²
Gevelbreedte: 4,20 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand
School nabij: 350m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 110,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,20 m
Tuin: Ja (25,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 20,88 m²
Eetkamer: 10,80 m²
Keuken: 12,24 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

