Hollestraat 22 , 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: +32 468 21 65 00 **E-mail:** info@vv-realestate.be

TE KOOP - HUIS

€ 350.000

smidsstraat 365, 2590 Berlaar

Ref. 7552893









Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2778m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 1253kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: Moederhaard/pelletkachel

OMSCHRIJVING

Te renoveren hoeve op riant perceel van 27a78ca in Berlaar Op een rustige en groene ligging in Berlaar bevindt zich deze authentieke hoeve, gelegen op een uitzonderlijk ruim perceel van 27a78ca. Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, karakter en de vrijheid om een eigendom volledig naar eigen smaak te renoveren. De hoeve biedt tal van mogelijkheden: van een charmante gezinswoning tot een landelijke droomwoning met bijgebouwen, atelier of praktijkruimte (onder voorbehoud van de nodige vergunningen). Dankzij de royale perceeloppervlakte geniet u hier van volledige privacy, open zichten en een aangename landelijke sfeer, terwijl het centrum van Berlaar en omliggende gemeenten vlot bereikbaar blijven. Troeven: - Volledig te renoveren hoeve met authentiek karakter - Ruim perceel van 2.778 m² - Rustige, groene ligging - Tal van renovatie- en uitbreidingsmogelijkheden Ideaal voor liefhebbers van landelijk wonen en renovatieprojecten Bent u op zoek naar een eigendom met potentieel, waar u uw eigen woonverhaal kan schrijven? Dan is deze hoeve absoluut een bezoek waard. Meer info? 0468 21 65 00 of mail: info@vv-realestate.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 350.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²
Gevelbreedte: 21,00 m
Type dak: Schuin dak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 1.253 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 1253 kWh/jaar
EPC code: 20251116-0003733513-res-1
EPC klasse: F
EPC co2 uitstoot: 28816
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Moederhaard/pelletkachel
Verwarming: Moederhaard/pelletkachel

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, landelijk
School nabij: 750m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.778,00 m²
Breedte aan straatkant: 41,00 m
Tuin: Ja (2.500,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 15,00 m²
Keuken: 20,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1