



V&V
REAL ESTATE

Hollestraat 22 , 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: +32 468 21 65 00

E-mail: info@vv-realestate.be

TE KOOP - HUIS

Mechelsesteenweg 182, 2860 Sint-Katelijne-Waver

Verkocht

Ref. 3582780



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 600m²

Terras opp.: 30m²

EPC: 272kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning werd recent opgefrist en heeft een zeer grote tuin.

Gunstige ligging vlakbij openbaar vervoer en scholen en vlakbij autostrades.

Indeling: op het gelijkvloers bevindt zich de living met zithoek en eetruimte, grote keuken met bergruimte, badkamer ligbad/douche en lavabo, apart toilet, wasplaats, bureau, terras en tuin. Vanuit de inkomhal kan je naar de eerste verdieping waar er zich 2 slaapkamers bevinden, waarvan één met dressing. Meer info? bel 0468 21 65 00 of mail:

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 96 m²

Gevelbreedte: 960,00 m

Type dak: Schuin dak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 272 kWh/m²/jaar

EPC code: 20180220-0002031378-1

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 300m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,00 m

Tuin: Ja (500,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Eetkamer: 12,00 m²

Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd

Bureau: 20,00 m²

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 30,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Parkings binnen: Nee