Hollestraat 22 , 2220 Heist-op-den-Berg

Telefoonnummer: +32 468 21 65 00 **E-mail:** info@vv-realestate.be

TE KOOP - VILLA

Verkocht

Broekmansstraat 118, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 3973660





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 177m²
Grond opp.: 673m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: rustig

EPC: 410kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Karaktervolle vrijstaande woning, gelegen in een rustige straat. Deze woning bevind zich in een rustige straat doch vlakbij het centrum van Pijpelheide en verbindingsweg N10 Aarschot - Lier. Indeling: Gelijkvloers: Inkomhal met gastentoilet, bureau, living met eetruimte en zitruimte, keuken, berging en veranda. Eerste verdieping: 3 ruime slaapkamers (elks ongeveer 18m²), badkamer met grote douchecabine lavabo en toilet en nog een extra kamer waar de sauna staat. Tweede verdieping: Zolder. Achteraan de woning bevindt zich het terras, de ruime garage en de tuin. Totaal bewoonbare opp. 177m² De woning is voorzien van een ruime (droge) kelder die kan dienen als bijkomende berging en technische ruimte.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 127 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 410 kWh/m²/jaar
EPC code: 20110426-0000820277-00000012-4
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 673,00 m²
Breedte aan straatkant: 19,32 m
Tuin: Ja (271,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 35,56 m²
Keuken: 19,07 m², VS geïnstalleerd
Bureau: 9,15 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 18,13 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 17,22 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1